



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-156/2012-414

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 14. veljače 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 23.891,11 EUR-a dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake: čest.zem. 135/4, ZU 1014, k.o. Kamen i to Suvlasnički dio: 60/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor (4 kancelarije), označen br. 34, ukupne površine 60,38 m², namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 434,71 EUR.

b) na ime namirenja razlučnih vjerovnika i to: Podrug Milene rođ. Britvić, Sunara Nevenke rođ. Rajčić, Terze Kosenke, rođ. Žitko, Miljak Perice, rođ. Vusio i Dragun Mate, sin Josipa., ukupno iznos od 23.456,40 EUR.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa stečajnog dužnika, isplatiti na račun punomoćnika razlučnih vjerovnika, uz prethodno dostavljenu punomoć kojom razlučni vjerovnici daju ovlaštenje određenom punomoćniku za primitak isplate iz točki I. b) izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvataka iz zemljišne knjige za nekretninu pod točkom I. izreke, koja je bila predmet prodaje proizlazi da je iste opterećena razlučnim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke i to na temelju zabilježbe ovrhe Općinskog suda u Splitu broj Ovr-2039/08.

3. Na skupštini vjerovnika od 30. siječnja 2024. donesena je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, u stečajnom postupku, na način

da se odobrava stečajnoj upraviteljici zaključenje ugovora o kupoprodaji s izlučnim vjerovnikom STIBING d.o.o., a sve iz razloga i na način kako je to obrazloženo u podnesku stečajne upraviteljice od 27. prosinca 2023., time da će razlučni vjerovnici po djelomičnom namirenju sudu podnijeti prijedlog za povlačenje ovrhe radi brisanja zabilježbe u zemljišnim knjigama

4. Stečajna upraviteljica je u prilogu podneska od 13. veljače 2024. dostavila kupoprodajni ugovor o prodaji nekretnine iz točke I. izreke izlučnom vjerovniku STIBING d.o.o., OIB: 49524253986, Ulica 4. gardijske brigade 51, Kamen (Grad Split) od 8. veljače 2024., ovjeren kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ane Zavorović iz Splita, broj: OV-738/2024, za kupoprodajnu cijenu od 23.891,1 EUR, koju je kupac i platio stečajnom dužniku kao prodavatelju dana 8. veljače 2024. .

5. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 13. veljače 2024. predložila sudu donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine iz točke I. izreke, te navela:

U predmetnom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 64479860853, sklopljen je 8. veljače 2024. godine Ugovor o kupoprodaji, i to: nekretnine stečajnog dužnika nekretnine označne kao čest.zem. 135/4, ZU 1014, KO Kamen i to Suvlasnički dio: 60/12278 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor (4 kancelarije), označen br. 34, ukupne površine 60,38 m2 između Dalma d.d. u stečaju kao prodavatelja i društva STIBING d.o.o. kao kupca za fiksni iznos od 23.891,11 €, kako je naloženo stečajnom upravitelju na skupštini vjerovnika dana 30. siječnja 2024. godine.

Nad navedenom nekretninom upisana je zabilježba ovrhe od strane ovrhovoditelja Podrug Milene rođ. Britvić, Sunara Nevenke rođ. Rajčić, Terze Kosenke, rođ. Žitko, Miljak Perice, rođ. Vusio i Dragun Mate, sin Josipa.

Dana 9. veljače 2024. godine kupac STIBING d.o.o., Ulica 4. gardijske brigade 51, Kamen (Grad Split), OIB 49524253986, uplatio je ugovorenu cijenu u cijelosti na žiro račun stečajnog dužnika.

S obzirom na status ove nekretnine detaljno opisan u podnesku stečajnog upravitelja uz prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika od 27. prosinca 2023. godine i način njene prodaje, jedini trošak unovčenja predmetne nekretnine je iznos troška izrade Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine, u iznosu od 424,71 eur (3.200 kn).

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno odredbama Stečajnog zakona:

1. odredi trošak unovčenja predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika opterećene upisanom zabilježbom o ovrsi u iznosu od 434,71 €,

2. izda nalog stečajnom upravitelju da preostali iznos od 23.456,40 € doznači na žiro račun punomoćnika razlučnih vjerovnika prema njihovom prijedlogu uz uvjet brisanja zabilježbe ovrhe od strane ovrhovoditelja.

6. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i

troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

7. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos namirenja razlučnih vjerovnika iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

8. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 14. veljače 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- punomoćniku razlučnih vjerovnika
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30863-77fd8**

Kontrolni broj: **0b166-786bd-e4d0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.